

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(VII.10.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági üzemi, gazdasági és általános mezőgazdasági területi övezetekben technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A terület övezeti tagozódását a szabályozási tervlap tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:)

- „f) Az „Lf-3” jelű építési övezetben
- fa) építési telkenként 1 db, legfeljebb 1 lakásos lakóépület építhető,
 - fb) legkisebb telekterület 4000 m²,
 - fc) beépítési mód szabadon álló,
 - fd) legnagyobb beépítettség 30%,
 - fe) legnagyobb építménymagasság 4,50 m,
 - ff) legkisebb előkert 5 m,
 - fg) legkisebb oldalkert OTÉK szerint,
 - fh) legkisebb hátsóker 6 m, fi) legkisebb zöldfelület 50%”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- „(5) A „**K-Mü**” jelű építési övezet mezőgazdasági üzemek elhelyezésére, ahol a
- a) legkisebb telekterület 5000 m²,
 - b) beépítési mód szabadon álló,
 - c) legnagyobb beépítettség 40%,
 - d) legnagyobb építménymagasság 12,00 m,
 - e) legkisebb előkert 5 m,
 - f) legkisebb oldalkert 8 m,
 - g) legkisebb hátsóker 10 m,
 - h) legkisebb zöldfelület 40%, a beültetési kötelezettség figyelembe vételével.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településrendezési kötelezések)

- „b) A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésben a közérdekű környezetalakítás céljából a 8. mellékletben felsorolt építési övezetekbe tartozó ingatlanok területére *beültetési kötelezettséget* ír elő az alábbiakban meghatározott módon, telekrészen és határidőre:
- ba) **K-Mü** építési övezetben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - bb) **Gksz** építési övezetben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - bc) **Gksz-1** jelű építési övezetben az építési telek területének legalább 50%-án kétszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.
 - bd) **Gip** jelű építési övezetekben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben **Gip-E** építési övezetben legalább 1 sor védőfásítás, **Gip-Z** építési övezetben legalább 15 m széles, háromszintű növényállomány, amennyiben ezt a meglévő épületállomány nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - be) A **birtokközpont** telekhatárai mentén legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.
 - bf) A telepítésre kerülő fa- és cserjefajok kiválasztásakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról szóló rendelet előírásait kell alapul venni, a termőhelyi adottságokat figyelembe véve.
 - bg) A rendeltetésszerű használathoz szükséges parkoló felületet annak árnyékolása érdekében fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db, nagy lomkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.
 - bh) A beültetési kötelezettség legkésőbb a használatbavétel idejére teljesítendő”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

6. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (3) bekezdése,
- c) 17. § (4) bekezdés b) pontja,


7. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

8. §

A rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Baksa, 2022. március 10.


Tóth Gábor
polgármester





Takácsné Jauk Ibolya
jegyző



Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2022. március 11.


Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző



„8. melléklet

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. K-Mü jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
2. Gksz jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
3. Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
4. Birtokközpont területe.”

„1. függelék a 4. mellékletéhez

(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Baksa_HÉSZ_5_mell_V_1_Szabterv_egységes_2022_03.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Baksa_HÉSZ_6_mell_V_2_Szabterv_egységes_2022_03.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”